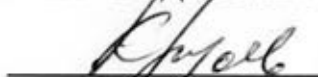


«УТВЕРЖДАЮ»  
Внешний управляющий  
АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП»

  
И.О. Круль

« 19 » июля 2017 г.

**Регламент**  
**о порядке заключения договора теплоснабжения (горячего водоснабжения) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП»**  
**в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 года №808**

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание Наименование</b>
1.	Общие положения
2.	Порядок заключения договора теплоснабжения (горячего водоснабжения)
3.	Приложения Заявка на заключение договора (Государственного контракта) теплоснабжения (горячего водоснабжения) Перечень документов, представляемых потребителем для заключения договора Анкета потребителя

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий «Регламент» разработан в соответствии с Гражданским и Градостроительным Кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 8.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации».

1.2. Настоящий «Регламент» определяет порядок заключения договоров теплоснабжения (горячего водоснабжения).

1.3. Действие настоящего «Регламента» распространяется на взаимоотношения между АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП» и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами – собственниками нежилых помещений (строений).

1.3. Основные понятия, употребляемые в «Регламенте»:

**«акт разграничения границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон»** - документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании, а также определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок;

**«граница балансовой принадлежности»** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

**«граница эксплуатационной ответственности»** - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

**«емкость тепловых сетей»** - произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей;

**«зона деятельности теплоснабжающей организации»** - одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

**«точка передачи»** - место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя (или тепловых сетей единой теплоснабжающей организации) с тепловыми сетями теплосетевой организации, в котором исполняются обязательства теплосетевой организации по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя;

**«точка поставки»** - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

## 2. Порядок заключения договора теплоснабжения (горячего водоснабжения)

2.1. Для заключения договора теплоснабжения (горячего водоснабжения) с АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП» заявитель направляет теплоснабжающей организации заявку на

заключение договора теплоснабжения по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Регламенту:

2.2. К заявке на заключение договора теплоснабжения прилагаются документы, согласно Перечню, приведенному в Приложении №2 к настоящему регламенту.

2.3. В случае если в жилом доме имеется встроенное или пристроенное нежилое помещение, то заявки о заключении договора теплоснабжения (горячего водоснабжения) подаются лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством в отношении многоквартирного дома, за исключением нежилого помещения, а в отношении нежилого помещения - владельцем такого помещения, и при этом объем потребления и порядок учета поставляемых собственникам жилых и нежилых помещений тепловой энергии и (или) горячей воды фиксируются в договоре теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельно по жилой части дома и встроенному или пристроенному нежилому помещению.

2.4. В случае если в нежилом здании имеется один тепловой ввод, то заявка на заключение договора теплоснабжения (горячего водоснабжения) подается владельцем нежилого помещения, в котором имеется тепловой ввод, при наличии в нежилом здании нескольких тепловых вводов, заявки на заключение договора теплоснабжения (горячего водоснабжения) подаются каждым владельцем помещения, в котором имеется тепловой ввод. Отношения по обеспечению тепловой энергией (мощностью) и (или) горячим водоснабжением и оплате соответствующих услуг с владельцами иных помещений, не имеющих теплового ввода, определяются по соглашению между владельцами таких помещений и владельцами помещений, заключивших договор теплоснабжения.

2.5. В случае утраты заявителем документов, подтверждающих подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, и отсутствия их у АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП» указанная организация в течение 10 рабочих дней со дня соответствующего обращения к ней заявителя самостоятельно за счет средств заявителя проверяет наличие надлежащего подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и составляет соответствующий акт о выполнении работ и согласовании подключения.

В случае подключения таких теплопотребляющих установок к сетям, не принадлежащим на праве собственности или ином законном основании АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП», проверка наличия надлежащего подключения проводится уполномоченными представителями АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП» по согласованию с теплосетевой организацией (собственником тепловых сетей), к сетям которой подключены теплопотребляющие установки заявителя, с составлением акта о разграничении балансовой принадлежности в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 307.

2.6. Потребитель вправе не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора теплоснабжения (горячего водоснабжения) направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.7. В случае отсутствия в заявке сведений или документов, указанных в Приложениях №1 и №2 к настоящему «Регламенту», АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП» в течение 3 рабочих дней со дня получения таких документов направляет заявителю предложение о представлении недостающих сведений и (или) документов. Необходимые сведения и документы должны быть представлены в течение 10 рабочих дней. Датой поступления заявки считается дата представления сведений и документов в полном объеме.

2.8. АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП» в течение 10 рабочих дней с момента получения надлежаще оформленной заявки и необходимых документов направляет заявителю 2

экземпляра подписанного проекта договора. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта договора обязан подписать договор и 1 экземпляр договора направить АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП».

2.9. В случае непредставления заявителем сведений или документов, указанных в Приложениях №1 и №2 к настоящему «Регламенту», в порядке, установленном пунктом 2.7 настоящего «Регламента», или несоответствия заявки условиям подключения к тепловым сетям АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП» по истечении 30 дней со дня направления заявителю предложения о представлении необходимых сведений и документов в письменной форме уведомить заявителя об отказе в заключении договора теплоснабжения с указанием причин такого отказа.

2.10. Договор теплоснабжения (горячего водоснабжения) гражданина-потребителя с АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП» считается заключенным с даты подключения его теплопотребляющей установки к системе теплоснабжения.

2.11. Договор теплоснабжения (горячего водоснабжения), заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении договора на иных условиях.

**Начальник отдела договорной работы  
и сбытовой деятельности**



**С.А. Кондратьев**